



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam,
stanovanje i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna
Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: UP/I 03-333/25-19557
Kotor, 15.4.2026.godine

Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora Opštine Kotor, postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU podnosioca Jakovljević Stanka, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25, 91/25), člana 1. Uredbe povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave ("Službeni list CG", broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 141/21, 151/22, 012/24, 073/24, 128/24), a u vezi člana 143 Zakona o uređenju prostora ("Sl.list CG" - 019/25, 28/25, 49/25) donosi:

RJEŠENJE

- 1. ODBIJA SE** zahtjev za izdavanje UTU za izgradnju novog objekta na kp 1/11, kp 1/12 i kp 1/13 KO Višnjevo. , broj 03-333/25-19557 od 15.09.2025.godine, podnosioca Jakovljević Stanka.

Obrazloženje

Dana 15.09.2025.godine, Jakovljević Stanko je podnio zahtjev za izgradnju novog objekta na kp 1/11, kp 1/12 i kp 1/13 KO Višnjevo .

Postupajući po zahtjevu za izdavanje UTU, ovaj organ je utvrdio da se predmetna lokacija nalazi u PUP-a opštine Kotor („Sl.list CG", broj 95/20), a da je ista po namjeni u zoni naselja(N). Međutim, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da nije riješen prilaz do predmetne lokacije. U tom smislu, nije moguće izdati tražene UTU.

Iz tog razloga, ovaj organ je uputio dopis, Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka od 17.10.2025.godine, kojim stranku obavještava o navedenim okolnostima. Takođe, ostavljen je rok od trideset dana od dana uručenja Obavještenja kako bi se stranka izjasnila na date okolnosti. Obavještenje je uručeno 29.01.2026.godine.

Kako se stranka do danas nije izjasnila na date okolnosti, ovaj organ je odlučio kao u dispozitivu Rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, uložena u dva primjerka preko ovog organa, u roku od 8 dana od dana prijema rješenja.

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Jelena Samardžić, dipl.pravnik

SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Duška Radonjić, dipl. ing.građ.



SEKRE TAR

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Sekretarijatu 03
3. Urbanističko-građevinskoj inspekciji
4. Arhivi